927

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/24), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22, 10/24 – др. план, 50/24, 36/25 – др. план и 55/25) (у даљем тексту: План) за локалитет између Улице Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад IV, укупне површине од 4,80 ha.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка 7177т. Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати осовину Булевара кнеза Милоша до осовинске тачке 1350т, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Булевара Јована Дучића до осовинске тачке 10364т. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Момчила Тапавице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак **„6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“** пододељак **„6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана“** подтачка **„6.1.2.Слободне површине“** део **„Спортски паркови“** мења се и гласи:

„Спортски парк

На подручју обухвата плана планира се уређење градског спортског парк „Детелинара“ на неизграђеном грађевинском земљишту у урбанистичком блоку 550.“ .

У пододељку **„6.2. Правила за уређење површина осталих намене по просторним целинама“ „Просторна целина 9 – стамбена зона Ново насеље“** у делу „Спорт и рекреација“ после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„За спортски центар у урбанистичком блоку 355 важе следећи урбанистички критеријуми уређења простора:

- максималан индекс заузетости износи до 25 %;
- максимална спратност главног објекта – спортске дворане је ВП (део објекта са двораном) до П+2 (део објекта са пратећим садржајима објекта), спратност других објеката у комплексу је П;
- отворени спортски терени заузимају максимално 25 % од површине парцеле;
- минимално учешће уређених зелених површина износи 50 %.“.

У одељку **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** став 2. реченица пета реч: „парк“ замењује се речју: „центар“.

Пододељак **„8.2. Спортски парк на Новом насељу“** мења се и гласи:

„8.2. Спортски центар на Новом насељу

Ова просторна целина намењена је спортском центру на Новом насељу у урбанистичком блоку 355. Планира се обједињавање парцела ради формирања јединствене парцеле спортског центра. Обавезна је даља планска разрада кроз израду урбанистичког пројекта по следећим параметрима:

- максималан индекс заузетости износи до 25 %;
- садржај објеката мора бити спортског карактера са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама,
- габарит и спратност објеката морају бити прилагођени планираним спортским садржајима уз придржавање важећих норматива и прописа за изградњу спортских објеката,
- отворени спортски терени заузимају максимално 25 % од површине парцеле; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спортским теренима, терени могу да заузимају до 40 %, али је тада максималан индекс заузетости за објекте до 10 %;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 50 %.

У оквиру комплекса спортског центра планира се главни објекат спортске дворане, други објекти, спортски терени на отвореном, трим стаза, дечја игралишта, уређене зелене површине, пешачке стазе и платои и паркинзи за потребе спортског центра. Просторна и функционална организација комплекса је условљена врстом планираних спортских активности, нормативима за спортске објекте и терене, и максималним предвиђеним бројем корисника и капацитетом гледалишта.

Спортска дворана је обавезан садржај спортског центра. Димензије спортске дворане се дефинишу према конкретном програму и исказаним потребама, и одговарајућим нормативима за поједине спортове и ранг такмичења за чије одржавање треба да се задовоље услови. Планирана спратност објекта је ВП–П+2. Могућа је изградња подземних етажа за потребе паркирања. Висина дела објекта са спортском двораном за такмичења и тренажни рад са гледалиштем је спратности високо приземље, и дефинише се према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове, с тим да је минимална светла висина 7,00 m, мерено од подлоге за игру. Преостали делови објеката у којима се налазе пратећи садржаји (санитарни чворови, гардеробе, администрација), као и сале које не захтевају већу спратну висину (борилачки спортови, гимнастика, аеробик, теретана и сл.), могу бити спратности до П+2, с тим да се висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем. У склопу објеката се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објеката. У комплексу се до планиране заузетости од 25 % могу градити и други, пратећи објекти намењени за одржавање, смештај механизације и сл., спратности П.

Од садржаја на отвореном планирају се фудбалски, тениски и падел терени, терени за кошарку и одбојку, теретана на отвореном, стена за пењање или др., чије се димензије и оријентација дефинишу у складу са важећим стандардима. Спортски терени на отвореном могу бити са двонаменским коришћењем, тако да се у току зимског периода могу искористити за отворено клизалиште и сл.

Колски приступ спортском центру планиран је из Улице Момчила Тапавице, а препорука је да се изведе код ОТ број 9173. На овој раскрсници планира се издигнута пешачка платформа у циљу смиривања саобраћаја и безбеднијег кретања пешака и бициклиста. Колски приступи, не планирају се са Булевара Јована Дучића и Булевара кнеза Милоша, док се из свих саобраћајница које окружују спортски центар планирају пешачки и бициклистички улази. Пешачки приступи морају бити физички одвојени од колских и не ограничава се њихов број и положај.

За потребе функционисања спортског центра, потребно је обезбедити паркирање на сопственој парцели, ван јавних површина. Препоручује се паркирање аутомобила у подземним етажама објеката, или у подземним гаражама испод спортских терена. Број подзмних етажа се не ограничава.

Потребно је обезбедити минимално 20 паркинг-места на 100 гледалаца, односно места за седење на спотским трибинама. По истим критеријумима потребно је обезбедити паркирање за бицикле.

Димензије паркинг-места извести у складу са SRPS U.C4.234.2020.

У комплексу спортског центра ће се, у складу са захтеваним капацитетима, изградити потребан број трансформторских станица (ТС) 20/0,4 kV. Оне ће се градити као слободностојећи објекти (монтажно-бетонске испод којих се не може градити сутерен или зидане), или у оквиру објеката. Прикључне 20 kV водове за ТС изградити од најближе површине јавне намене, а у случају проласка кроз сутерен обезбедити бетонски канал за коруговане цеви. Планирану електроенергетску мрежу градити подземно или кабловски (кроз сутерен)“. Нисконапонску мрежу од ТС до ормана мерних места (ОММ) планираних објеката градити кроз кабловску канализацију. ОММ смештати у оквиру посебних просторија у приземљу или на зидовима у приземљу објеката. Изузетно, ОММ се могу градити и као слободностојећи или на фасадама објеката.

Простор за будуће ТС треба да буде минималних димензија 7,1 m × 6,3 m. У случају изградње ТС у оквиру објекта, простор за изградњу мора задовољити све противпожарне услове заштите. У случају грађења ТС на парцелама инвеститора, изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити да носивост плоче изнад дела сутерена (на месту где је планирана изградња ТС, као и дуж приступног пута) буде за укупно 15 t (тона) ради изградње ТС, као и камионског приступа истој, ради редовног и хаваријског одржавања.

За будуће купце са захтеваним максималним ангажованим електричним снагама већим од 200 kW, електрична енергија ће се испоручивати на средњем напону са мерењем које ће бити смештено у додатним ТС чији инвеститор је странка.

У одељку **„11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“** пододељак **„11.1. Саобраћајна инфраструктура“** став 6. после алинеје 17. додају се ал. 18. и 19. које гласе:

„- планирано је проширење појаса регулације северозападног дела Булевара Јована Дучића на 18,5 m од осовинске линије ка североистоку; на овај начин обезбедиће се простор за изградњу тротоара и линијског зеленила са дрворедом у оквиру наведеног дела Булевара Јована Дучића; на овом делу булевара планира се промена намене саобраћајних површина, односно укидање постојећих косих паркинга и изградња аутобуског стајалишта са нишом, за возила јавног градског превоза путника; поред стајалишта оставља се могућност изградње пуњача за електричне аутобусе, као и отправничке кућице оквирних димензија 3×3 m;

- у оквиру појаса регулације Улице Момчила Тапавице планира се изградња управних уличних паркинга са дрворедом, бициклистичка стаза и тротоар.“ .

У пододељку **„11.2. Водна инфраструктура“** у делу **„Одвођење отпадних и атмосферских вода“** после става 15. додају се нови ст. 16. и 17. које гласе:

„Услов за изградњу спорског центра је изградња планираног колектора, профила Ø 1100 mm, чија се изградња планира дуж Улице Сомборска рампа од Улице Бориславa Пекића до Цетињске улице. Реализацијом овог колектора створиће се услови за упуштање атмосферских вода са предметног простора.

Приликом директног упуштања атмосферске воде са парцеле корисника спортског центра, у систем канализације Града Новог Сада потребно је испоштовати следеће услове:

- уколико се атмосферске воде са парцела корисника упуштају директно у затворени систем канализације, ограничава се количина атмосферске воде која се са кровних равни и непропусних површина парцела комплекса може директно упустити у мрежу јавне канализације атмосферских вода на 15 l/s/ha;

- све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом на парцели корисника и поступно упуштати у планирани колектор Ø 1100 mm;

- ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника;

- пре упуштања атмосферских вода са парцела корисника у мрежу система атмосферске канализације иста мора бити третирана одговарајућим хватачима уља и масти и песколовом.“.

Досадашњи ст. 16–18 постају ст. 18–20.

У одељку **„12. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА“** у делу **„Зеленило у оквиру других намена“** после става 9. додаје се став 10. који гласи:

„Зеленило спортског центра треба да буде распоређено на такав начин да су обезбеђени услови за заштиту од негативних утицаја спољашње средине. Неопходно је да 40–50 % површине буде под зеленилом, које прожима читав спортски комплекс, одваја игралишта и формира издвојене целине на којима се одвијају поједине спортске и рекреативне активности, игра и забава. Основне спортске површине и објекте треба лоцирати компактно, а озелењавање предвидети у геометријском стилу у циљу међусобног раздвајања поменутих површина. Обавезно је формирање нешто ширег заштитног појаса ободом целог комплекса ради стварања бољих услова за спровођење спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и ветра. Декоративном вегетацијом нагласити прилазе и улазе у комплекс и објекте. Приликом одабира биљних врста користити аутохтоне сорте, а избегавати алергене и сличне врсте које могу ометати одвијање спортских активности.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

		Формат/Размера
1.1.	Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора	А3
1.2.	Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду – План претежне намене површина	А3
1.3.	Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду – Начин спровођења плана	А3
2.	План намене површина, регулације, нивелације и саобраћаја	1:1000
3.	План спровођења	1:1000
4.	План регулације површина јавне намене	1:1000
5.	План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:1000
6.	План водне инфраструктуре	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

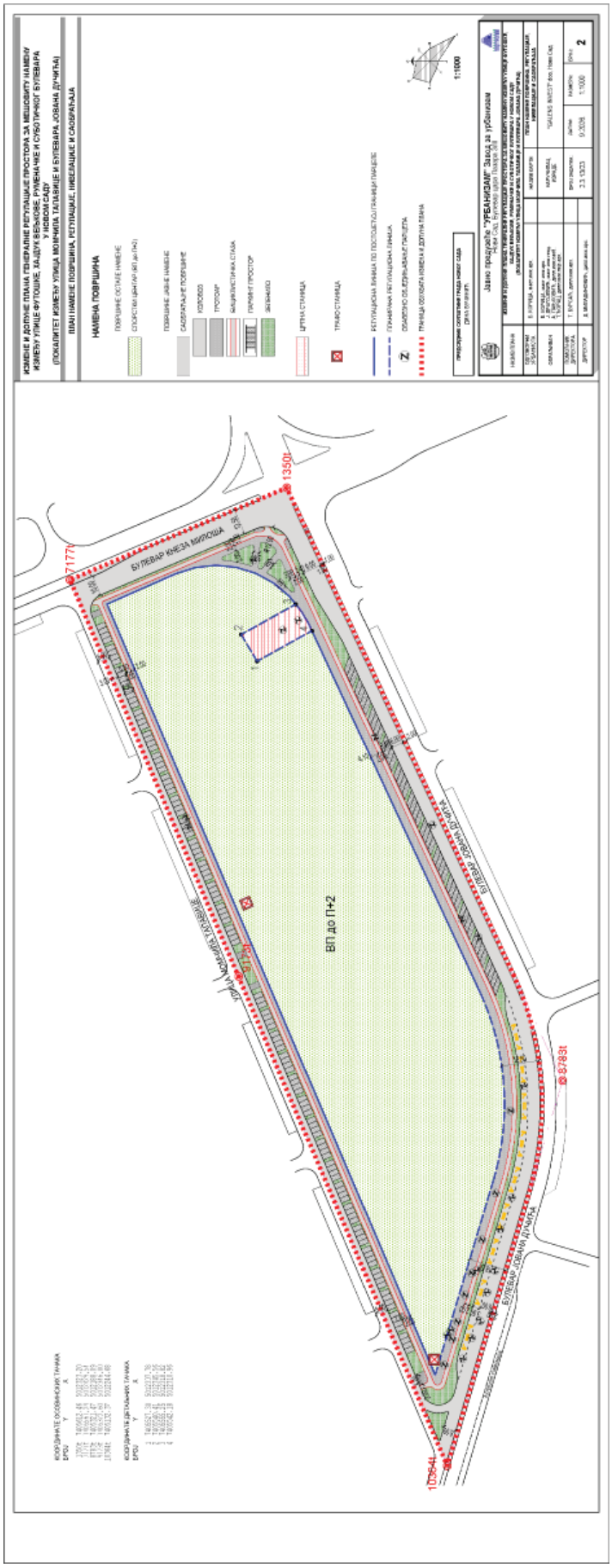
Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-712/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ПОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАЛАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИЈЕ, ИНВЕЗИЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
СПОРСТВО ЦЕНТАР (ВП до П+2)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
БАЦИЉИСТИЧКА СТАЗА
ПАРКИНГ ПРОСТОР
ЗЕЛЕНИЛО
ЦРПНА СТАНИЦА
ТРАФО СТАНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ПРАВИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ПРАВИЦА ОБОЛЕЛА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
1:1000
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 80
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ПОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА ТАЛАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИЈЕ, ИНВЕЗИЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
ВП до П+2
БУЛЕВАР КНЕЗА МИЛОША
БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА
УЛИЦА МОМЧИЛА ТАЛАВИЦЕ
1350t
7177t
8783t
10364t